



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 4

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-02775 No. Radicado Inicial: 1-2025-02187

No. Proceso: 2469117 Fecha: 2025-01-21 17:57

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 21 de enero de 2025

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

secretariageneral@concejodebogota.gov.co

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A - 41

601-2088210

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 21-01-2025 06:53:10

2025ER966 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/URSULA ABLANQUE MEJIA

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: PROPOSICIÓN 035 DEL 16 ENERO DE 2025

OBS: 2-2025-02775

Radicados SDP: 1-2025-02187

Radicado Concejo: 2025IE614

Asunto: Proposición 035 del 16 enero de 2025 -

Reciba un cordial saludo,

La Secretaría Distrital de Planeación - SDP se permite atender la Proposición 035 aprobada en la sesión del 16 de enero de 2025, presentada por los Honorables Concejales María Victoria Vargas Silva, Armando Gutiérrez González de la Bancada Partido Político Liberal Colombiano, cuyo tema es la APP Unidad Deportiva El Campín de la Ciudad de Bogotá D.C., cuyo tema es: APP Unidad Deportiva El Campin de la Ciudad de Bogotá D.C.

En el marco de las funciones establecidas en el Decreto Distrital 432 de 2022 mediante el cual se asigna el objeto y las funciones de esta Secretaría y lo reglamentado en el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, *"Por el cual se adopta la revisión general del plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."*, se permite informar lo siguiente:

Revisado el cuestionario que acompaña la proposición en comentario, se informa que se procede a dar respuesta dentro de las competencias de la SDP a las preguntas 22 (punto 4), 23 y 24, así:

"(...)

22. Sírvase indicar, como pretende el proyecto respetar la aplicación de las siguientes normas:

(...)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

• El Plan de Regularización y Manejo del predio donde está el Estadio de fútbol Nemesis Camacho y la Unidad Deportiva el Campín; mediante resolución 043 del 18 enero de 2013 modificada mediante resolución número 043 de 2013(...)

Esta Secretaría no forma parte de la propuesta urbanística del proyecto de Asociación Público Privada en comento, sin embargo, la Secretaría Distrital de Planeación, en uso de sus facultades y previo estudio que soporta el diagnóstico y la formulación del instrumento de planeamiento, expidió la Resolución 043 del 18 de enero de 2013 corregida mediante Resolución 0213 del 18 de marzo de 2013, en el marco del Plan de Regularización y Manejo, estableciendo las normas específicas aplicables a la Unidad Deportiva El Campín, regularizando el uso existente y definiendo condiciones para el correcto funcionamiento del uso dotacional.

Conforme lo anterior, el Plan de Regularización y Manejo determinó la norma específica aplicable al uso dotacional en función a la delimitación y reglamentación general de las áreas de actividad y los tratamientos bajo el marco normativo del entonces vigente Decreto Distrital 190 de 2004; reconociendo la permanencia del uso dotacional como suelo destinado para el desarrollo de equipamientos colectivos, recreativos y deportivos, parques y servicios urbanos básicos.

La Resolución 043 de 2013, adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Unidad Deportiva el Campín y en su artículo 8, se fijaron los compromisos y cronogramas que se cumplirían en 4 etapas, las cuales estipulan un término de 7 años; plazo que a la fecha expiró.

En virtud de lo anterior, cabe señalar, que el Plan de Regularización y Manejo de la Unidad Deportiva el Campín, adoptado mediante Resolución 0043 de 2013, perdió su fuerza ejecutoria por vencimiento del plazo de acuerdo al régimen de transición establecido en el artículo 601 del Decreto Distrital 555 de 2021 – POT vigente de la ciudad.

“(…)

23. Sírvese indicar el estado de la solicitud elevada ante la Secretaría de Planeación la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Unidad Deportiva el Campín, con el fin de poder ampliar la escala de los usos complementarios de comercio y servicios, incorporación de usos ampliando la escala de otros equipamientos y disminuyendo el Uso Dotacional Parque – Deportivo.(…)

Frente al estado de la solicitud de la modificación del Plan de Plan de Regularización y Manejo de la Unidad Deportiva el Campín, se informa que esta Secretaría expidió la Resolución 1229 de 2023 *“Por la cual se decide la solicitud de modificación del Plan de*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Regularización y Manejo de la Unidad Deportiva El Campín, adoptado mediante Resolución 0043 del 18 de enero de 2013 modificada mediante Resolución 0213 del 18 de marzo de 2013” (adjunta a la presente) la cual resolvió negar la propuesta de modificación del citado Plan de Regularización y Manejo, que fue presentada mediante los radicados 1-2022-91120 del 09 de agosto de 2022 y 1-2022-94536 del 18 de agosto de 2022.

“(…)

24. Sírvase indicar si la modificación del Plan de Regularización y Manejo para la Unidad Deportiva el Campín es viable, de acuerdo con lo señalado en el artículo 14 del Decreto distrital 430 de 2005, que establece que la propuesta de modificación de los planes de regularización y manejo se podrá realizar basado en los objetivos contemplados en el plan inicial.(…)”

La propuesta de modificación del PRM Unidad Deportiva el Campín que en su momento se radicó con los oficios 1-2022-91120 y 1-2022-94536 ante esta Secretaría, no fue viable y por lo tanto fue negada mediante la citada Resolución 1229 de 2023, conforme al análisis realizado por esta Entidad, a través del cual se identificó que los usos comerciales de escala metropolitana no se encontraban permitidos en el marco de la regularización del dotacional en el marco normativo aplicable (Decreto Distrital 190 de 2004), ya que no existía una relación con las actividades propias de la Unidad Deportiva El Campín. Por tanto, el uso comercial propuesto no representaba un servicio de apoyo complementario que fuera requerido para el adecuado funcionamiento del dotacional.

De acuerdo con lo anterior, se concluyó que la propuesta de modificación formulada en el año 2022 no era viable debido a que no estaba en concordancia con los objetivos contemplados en el plan inicial, y que por lo tanto no daba cumplimiento al artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005, norma aplicable al caso concreto.

Ahora bien, es pertinente reiterar que, a la fecha, el Plan de Regularización y Manejo de la Unidad Deportiva El Campín adoptado mediante Resoluciones 043 y 0213 de 2013 perdió su vigencia de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 601 del Decreto Distrital 555 de 2021. Por lo tanto, no es viable efectuar ningún tipo de modificación y cualquier intervención que se requiera llevar a cabo en el predio objeto de la consulta, deberá acogerse íntegramente a las disposiciones establecidas en el Decreto Distrital 555 de 2021- POT, norma en la que los instrumentos complementarios, como lo es el plan de regularización y manejo, no se encuentran previstos.

Se reitera que, los objetivos del proyecto deben cumplir con los criterios urbanísticos establecidos para el área de actividad Grandes Servicios Metropolitanos – AAGSM que establece el Plan de Ordenamiento Territorial y demás lineamientos urbanos aplicables.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 4

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-02775 No. Radicado Inicial: 1-2025-02187

No. Proceso: 2469117 Fecha: 2025-01-21 17:57

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Conforme a lo anterior, se da por atendida la solicitud de la Proposición 035 de 2025 en lo nuestra competencia, así esta Secretaría queda atenta a atender las observaciones e inquietudes adicionales.

Cordialmente,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Anexo: Resolución 1229 de 2023

Aprobó: Natalia Silva Mora- Subsecretaria de Planeación Territorial.

Revisó: Paola Andrea Ladino Torres – Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora del Despacho
Nelson Humberto Gamboa Baracaldo – Subdirector de Planes maestro
Yohana Andrea Montaña - Abogada Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales
Zahimis Moreno Vergara – Subdirección de Planes Maestros
Edwin Emir Grazon – Abogado Contratista Subsecretaria de Planeación Territorial.

Proyectó: Jorge Enrique Vargas Bravo – Profesional SPM

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*